



SAWICKI
N I E R U C H O M O Ś C I

Dom na Sprzedaż
Numer oferty: 233_858_ODS

Warszawa Wawer



Cena:

1 850 000 PLN **11 078** PLN/m²

powierzchnia:	167 m²
powierzchnia działki:	256 m²
liczba pokoi:	5
rok budowy:	2012
balkon/taras:	nie
parking/garaż:	tak
umeblowanie:	tak
standard:	wysoki

Doradca **Małgorzata Fijołek**
E-mail **m.fijołek@sawicki.waw.pl**
Telefon **+48 603 628 628**
Nr licencji: **5976**

Wał Miedzeszyński / dom 167 m² / 5 pokoi/ taras/ garaż/ działka 256 m²

Atrakcyjny segment z bardzo ładnie zaaranżowanym ogrodem i solidnym tarasem ze świerka syberyjskiego. Na ogrodzie jest oświetlenie, dostęp do gniazdka elektrycznego i wody. Narożne położenie domu i działki zapewnia intymność, ogród otoczony jest wysokim zielonym żywopłotem.

Dom przestronny, ładnie doświetlony w stanie gotowym do zamieszkania. Rozkład pomieszczeń na kondygnacjach jest idealny dla rodziny 2+2 a nawet 2+3. Dom ma dodatkowe elementy, dzięki którym jest komfortowy, m.in. ogrzewanie podłogowe w łazienkach oraz kominek-koza w części wypoczynkowej.

Przestronny garaż i atut w postaci trzech dodatkowych miejsc postojowych przed domem to rzadkość na osiedlach segmentów.

Rozkład pomieszczeń wg kondygnacji:

Parter

- salon 20 m² z dużymi oknami od podłogi i wyjściem na taras i ogród
- kuchnia z oknem 10 m²
- garderoba 3,3 m²
- wiatrołap i hol 5 m²
- wc 2,5 m²

Na poziomie parteru także garaż o pow. 17 m²

Piętro

- trzy sypialnie (o pow. 16 m², 12 m² i 12 m²)
- łazienka (pokój kąpielowy) z oknem 8,5 m²
- garderoba
- hol

Piętro - poddasze

- przestronny pokój o pow. 46 m²
- łazienka z kabiną prysznicową

W domu jest zainstalowany system alarmowy z kilkoma programami, z dozorem, okna antywłamaniowe.

LOKALIZACJA

Położenie domu na początku osiedla dzięki czemu jest cicho i spokojnie (tylko jeden bezpośredni sąsiad). Blisko do komunikacji miejskiej a w pobliżu też piękne tereny spacerowe nad Wisłą. Poza tym usługi w postaci sklepów Biedronka, Rossman, apteka, piekarnia, siłownia/fitness i przedszkole.

Zapraszamy po szczegóły oferty i na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.