



Cena:

3 650 000 PLN **15 208** PLN/m²

powierzchnia:	240 m²
powierzchnia działki:	1160 m²
liczba pokoi:	4
rok budowy:	2012
balkon/taras:	tak
parking/garaż:	nie
umeblowanie:	tak
standard:	wysoki

Doradca **Małgorzata Fijołek**
E-mail **m.fijołek@sawicki.waw.pl**
Telefon **+48 603 628 628**
Nr licencji: **5976**

Radość / dom 240 m² / 4 pokoje/ taras/ balkon/ działka 1160 m²

Dom wolnostojący, piętrowy na zalesionej działce w prestiżowej części Radości.

DOM

Przestronny, zadbane, ciekawie zaaranżowany z dużym tarasem i ładnym widokiem na zieleni.

Funkcjonalny rozkład, tj.: parter:

- salon z jadalnią (56 m²) z dużymi oknami i wyjściem na taras, jest kominek,
- kuchnia (26 m²) widna i oddzielna a jednocześnie częściowo otwarta na jadalnię,
- przestronny hall (16 m²),
- garderoba (3,5 m²),
- łazienka z prysznicem (5 m²),
- obszerny wiatrołap (4 m²),

piętro:

- trzy pokoje (26 m², 24 m², 18 m²), w tym dwa mają wspólny balkon,
- dwie garderoby (9 m² i 1,5 m²),
- dwie łazienki (8 m² i 5 m²), jedna z wanną a druga z prysznicem,
- przestronna klatka schodowa i przedpokój (20 m²),

piwnica:

- spiżarnia,
- pralnia i suszarnia,
- pomieszczenie techniczne,
- pomieszczenie warsztatowe.

Standard wykończenia wysoki, na podłogach: marmur, parkiet i deski drewniane, gres, schody drewniane. Podłogi podgrzewane w kuchni i łazienkach. Budynek z 2012 roku wybudowany w technologii tradycyjnej, dach płaski pokryty papą. Własne ujęcie wody (w planach budowa wodociągu w 2027r.) i szambo. Co. własne - piec gazowy.

DZIAŁKA

W kształcie prostokąta ze starodrzewem, ogród z nasadzeniami. Wjazd i miejsca postojowe wyłożone płytami betonowymi. Sąsiedzi tylko z jednej strony a z dwóch stron las. Położenie wśród kameralnych, domów jednorodzinnych.

LOKALIZACJA

Radość to jedna z bardziej pożądaných enklaw Wawra, pełna domów jednorodzinnych, willi i rezydencji. To okolica pełna zieleni, czysty i

spokoju, a jednocześnie z pełnym zapleczem usługowym - sklepy, szkoły, przedszkola, restauracje i centra handlowe (m.in. Ferio, Promenada). Szybki dojazd do obwodnicy południowej Warszawy A2. Komunikacja do Centrum autobusami lub koleją podmiejską. Sąsiedztwo terenów rekreacyjnych Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
Zapraszamy na prezentację.

www.sawicki.waw.pl