



**SAWICKI**  
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie na Sprzedaż  
Numer oferty: 2405\_858\_OMS

**Warszawa Wilanów**  
**ul. Krzysztofa Kieślowskiego**



Cena:

**2 650 000** PLN **22 083** PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia:	<b>120 m<sup>2</sup></b>
liczba pokoi:	<b>4</b>
rok budowy:	<b>2016</b>
piętro:	<b>4/4</b>
winda:	<b>tak</b>
balkon/taras:	<b>tak</b>
parking/garaż:	<b>tak</b>
umeblowanie:	<b>tak</b>
standard:	<b>wysoki</b>

Doradca **Małgorzata Fijołek**  
E-mail **m.fijołek@sawicki.waw.pl**  
Telefon **+48 603 628 628**  
Nr licencji: **5976**

Wilanów / ul. Kieślowskiego / 120 m<sup>2</sup> / 4 pokoje / taras / garaż

Apartament na ostatnim piętrze z tarasem i garażem położony w kompleksie Royal Park Wilanów.

#### APARTAMENT

Elegancki i funkcjonalny o powierzchni 119,46 m<sup>2</sup>, w skład którego wchodzi:

- salon z jadalnią - 35 m<sup>2</sup>
- aneks kuchenny - 9,5 m<sup>2</sup>
- sypialnia - 16 m<sup>2</sup> z łazienką - 6 m<sup>2</sup>
- sypialnia - 13 m<sup>2</sup>
- sypialnia - 12 m<sup>2</sup>
- garderoba - 3,11 m<sup>2</sup>
- łazienka - 4,5 m<sup>2</sup>
- wc - 1,78 m<sup>2</sup>
- hol + przedpokój - 19 m<sup>2</sup>
- taras od strony południowej - 13,17 m<sup>2</sup>

Mieszkanie bardzo jasne z dużymi oknami na trzy strony świata: północ, zachód i południe. Duża ilość miejsca do przechowywania- szafy w zabudowie oraz osobna garderoba.

Podwójne miejsce parkingowe w garażu podziemnym., dodatkowo płatne -100 000 pln.

#### BUDYNEK

Elegancki apartamentowiec o wysokim standardzie z 2016 roku. Przestronne klatki schodowe, winda, monitoring. Wokół budynku zadbana zielen.

#### LOKALIZACJA

W samym sercu Miasteczka po sąsiedzku z "Plażą" Wilanów. W pobliżu znajduje się Pałac Wilanowski, pola golfowe, jezioro i wiele punktów usługowych takich jak sklepy, centra handlowe, przedszkola, żłobki, szkoły. Kwitnie życie towarzyskie. W Miasteczku mnóstwo jest modnych restauracji i kawiarni. Wilanów oddalony jest od centrum Warszawy jedynie o 20 minut drogi. Dzielnica charakteryzuje się niską zabudową i dużą ilością zieleni.

Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.