



**SAWICKI**  
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie na Wynajem  
Numer oferty: 2074\_858\_OMW

**Warszawa Wilanów**  
**ul. Sarmacka**



Cena:

**7 500** PLN **83 PLN/m<sup>2</sup>**

powierzchnia:	<b>90 m<sup>2</sup></b>
liczba pokoi:	<b>3</b>
rok budowy:	<b>2006</b>
piętra:	<b>4</b>
winda:	<b>tak</b>
balkon/taras:	<b>tak</b>
parking/garaż:	<b>tak</b>
umeblowanie:	<b>tak</b>
standard:	<b>wysoki</b>

Doradca **Dariusz Sawicki**  
E-mail **dariusz@sawicki.waw.pl**  
Telefon **+48 603 229 229**  
Nr licencji: **4288**

Wilanów / ul. Sarmacka / 90 m2 / 3 pokoje / garaż / ogródek 90 m2

Trzypokojowe mieszkanie z dużym ogródkiem (90 m2) i miejscem postojowym w garażu położone w miasteczku Wilanów. Wynajem możliwy zarówno na cele mieszkalne jak i biurowe.

#### MIESZKANIE

Przestronne, słoneczne mieszkanie z dużymi oknami. Funkcjonalny rozkład:

- kuchnia z wyspą otwarta na salon
- przestronny salon z wyjściem na ogródek
- dwie sypialnie
- duża łazienka
- pralnia/schówek gospodarczy

Standard bardzo dobry. Kuchnia wyposażona w sprzęt AGD. Możliwość pełnego domeblowania wg potrzeb najemcy.

#### BUDYNEK

Budynek kameralny z roku 2006. Przestronne klatki schodowe. Na poziomie -1 miejsca garażowe.

#### LOKALIZACJA

Bardzo dobra lokalizacja, cicho i spokojnie, blisko do sklepów (Biedronka, Organic, Żabka). W pobliżu wiele dobrych restauracji oraz komfortowa komunikacja z dojazdem do centrum w ok. 25 min.

Czynsz najmu 7500 pln.

Opłaty dodatkowe: prąd wg zużycia oraz miejsce w garażu w cenie 200 pln/m-ąc.

Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.

