



SAWICKI
N I E R U C H O M O Ś C I

Mieszkanie na Wynajem
Numer oferty: 2062_858_OMW

Warszawa Włochy
ul. Jutrzenki



Cena:

3 500 PLN **80 PLN/m²**

powierzchnia:	44 m²
liczba pokoi:	2
rok budowy:	2022
piętro:	5/5
winda:	tak
balkon/taras:	tak
parking/garaż:	tak
umeblowanie:	tak
standard:	wysoki

Doradca **Dariusz Sawicki**
E-mail **dariusz@sawicki.waw.pl**
Telefon **+48 603 229 229**
Nr licencji: **4288**

Włochy/ ul. Jutrzenki /44m2 / 2 pokoje / balkon / garaż

Czynsz administracyjny wliczony w czynsz najmu.

Nowe, jeszcze nie zamieszkane, w pełni umeblowane mieszkanie z balkonem, położone w bliskości centrum biznesowego Ochoty.

MIESZKANIE

Komfortowe, jasne i gustownie urządzone mieszkanie, składające się z:

- salonu z aneksem kuchennym
- sypialni z dużym małżeńskim łóżkiem
- współczesnej łazienki
- przedpokoju

BUDYNEK

Zbudowane w 2022 roku kameralne osiedle apartamentowców, wykończone w bardzo wysokim standardzie. Na terenie siłownia zewnętrzna, miejsce zabaw dla dzieci, szklarnie do własnej uprawy warzyw i roślin. Budynek posiada ochronę, windę oraz garaż podziemny. Na terenie osiedla jest także wewnętrzny fitness club. Do mieszkania przynależy jedno miejsce garażowe płatne dodatkowo 250 zł.

LOKALIZACJA

Dogodna lokalizacja z dobrym dojazdem do centrum biurowego Ochoty oraz do lotniska Okęcie. Ponadto bliskość stacji WKD Raków (750m) i węzła komunikacyjnego/krzyżówki S2/A2 i S8. W najbliższym otoczeniu duży wybór sklepów: m.in w budynku sklep Żabka a w pobliżu LeClerc (1,7 km), Makro (1 km) oraz Castorama (2,2 km).

Czynsz najmu 3500 pln. Miejsce postojowe płatne 250 pln miesięcznie. Opłaty dodatkowe: energia elektryczna i woda wg zużycia. Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.

