



**SAWICKI**  
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie na Sprzedaż  
Numer oferty: 2439\_858\_OMS

**Warszawa Wola**  
**ul. Jana Olbrachta**



Cena:

**1 299 000** PLN **18 826** PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia:	<b>69 m<sup>2</sup></b>
liczba pokoi:	<b>3</b>
rok budowy:	<b>2009</b>
piętro:	<b>5/6</b>
winda:	<b>tak</b>
balkon/taras:	<b>tak</b>
parking/garaż:	<b>tak</b>
umeblowanie:	<b>tak</b>
standard:	<b>wysoki</b>

Doradca **Dariusz Sawicki**  
E-mail **dariusz@sawicki.waw.pl**  
Telefon **+48 603 229 229**  
Nr licencji: **4288**

Wola / ul. Olbrachta / 69 m<sup>2</sup> / 3 pokoje / balkon / garaż

Trzypokojowe, widne i ciche mieszkanie z balkonem i garażem.

#### MIESZKANIE

Mieszkanie posiada bardzo praktyczny rozkład:

- strefa dzienna składająca się z salonu z dużym balkonem i z widnej i w pełni wyposażonej kuchni z oknem
- dwie sypialnie o pow. 12m<sup>2</sup> i 11m<sup>2</sup>
- łazienka z wanną
- oddzielne wc
- przestronny przedpokój

Bardzo ładny widokiem z balkonu na centrum Warszawy i na zieleń.

Do mieszkania przynależy duże miejsce postojowe w hali garażowej położonej na poziomie -1 w cenie 50 000 zł.

#### BUDYNEK

Budynek z 2009 roku położony na strzeżonym osiedlu. Na terenie osiedla dużo zieleni, ładnie zagospodarowane alejki i place zabaw dla dzieci. Budynek posiada windy, klatki schodowe przestronne, czyste.

#### LOKALIZACJA

Wola to obecnie najdynamiczniej rozwijająca się dzielnica Warszawy. W okolicy osiedla pełna infrastruktura, sklepy, restauracje, kawiarnie. Blisko do komunikacji. Stacja metra w zasięgu 15-minutowego spaceru lub 2 przystanków autobusem.