



**SAWICKI**  
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie na Wynajem  
Numer oferty: 2191\_858\_OMW

**Warszawa Wola**  
**ul. Ogrodowa**



Cena:

**2 800** PLN **140** PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia:	<b>20 m<sup>2</sup></b>
liczba pokoi:	<b>1</b>
rok budowy:	<b>1937</b>
piętro:	<b>3/4</b>
winda:	<b>nie</b>
balkon/taras:	<b>tak</b>
parking/garaż:	<b>nie</b>
umeblowanie:	<b>tak</b>
standard:	<b>wysoki</b>

Doradca **Małgorzata Fijołek**  
E-mail **m.fijołek@sawicki.waw.pl**  
Telefon **+48 603 628 628**  
Nr licencji: **5976**

Wola / ul. Ogrodowa / 20 m<sup>2</sup> / 1 pokój / balkon

W pełni umeblowane i wyposażone mieszkanie typu „studio” usytuowane w zrewitalizowanej kamienicy. Czynnysz administracyjny w cenie najmu.

#### MIESZKANIE

Mieszkanie współczesne, funkcjonalne, zaprojektowane przez architekta. Pełne wyposażenie czyni je komfortowym do zamieszkania dla jednej/dwóch osób. Mieszkanie składa się z pokoju z w pełni wyposażonym aneksem kuchennym, łazienki oraz garderoby. Położenie od wewnętrznej strony budynku gwarantuje ciszę. Wysokość blisko 3 metry daje poczucie przestrzeni.

#### BUDYNEK

Kamienica z 1937 roku, zrewitalizowana w 2016 roku. Kamienica znajduje się na Woli, przy ulicy Ogrodowej, jednej z najstarszych ulic Warszawy, na odcinku między al. Jana Pawła II, a ul. Okopową, równoległe do ul. Chłodnej i al. Solidarności. Kamienica została wybudowana przez Władysława Węgiełka, właściciela znanego przedsiębiorstwa przewozowego W. Węgiełek i S-ka. Budynek został zaprojektowany przez znanego warszawskiego architekta Stanisława Barylskiego.

#### LOKALIZACJA

Doskonała, centralna lokalizacja. Bliska Wola to część centrum Warszawy, która obecnie dynamicznie się rozwija. W najbliższym otoczeniu kafejki, restauracje, sklepy, apteki itp. W zasięgu spaceru biurowce, m.in. Warsaw Spire, Karolkowa Business Park i PRIME Corporate Center.

Czynsz najmu 2900 zł. Opłaty dodatkowe: tylko energia elektryczna wg zużycia (ok. 100 pln miesięcznie). Zapraszamy na prezentację.