SAWICKI
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie na Sprzedaż
Numer oferty: 2509_858_OMS

Warszawa Wola
ul. Tadeusza Krępowieckiego

Cena:
650 000 PLN **13 000 PLN/m²**

powierzchnia:	**50 m²**
liczba pokoi:	**3**
rok budowy:	**1973**
piętro:	**6/10**
winda:	**tak**
balkon/taras:	**tak**
parking/garaż:	**nie**
umeblowanie:	**tak**
standard:	**dobry**

Doradca **Dariusz Sawicki**
E-mail **dariusz@sawicki.waw.pl**
Telefon **+48 603 229 229**
Nr licencji: **4288**

Wola / ul. Krępowieckiego / 50 m2 / 3 pokoje / balkon / winda

Trzypokojowe, rozkładowe mieszkanie z widną kuchnią, położone na Woli w pobliżu metra (stacja Księcia Janusza).
Budynek posadowiony na nieuregulowanych gruntach – sprawa regulacji w toku. Zakup możliwy za środki własne.

MIESZKANIE
Mieszkanie widne, dwustronne, z oknami od strony wschodniej i zachodniej, dzięki czemu jest dobrze doświetlone przez cały dzień, a w upalne dni łatwo można je przewietrzyć. Przemyślany, rozkładowy układ obejmuje trzy niezależne ustawne pokoje, widną kuchnię (z oknem), łazienkę, osobne WC oraz przestronny przedpokój. Standard dobry – okna PCV, na podłodze położone panele, w łazience glazura i terakota.
Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.
Plan mieszkania dostępny na życzenie.

BUDYNEK
Budynek z lat 70-tych, z windą i po termomodernizacji. Klatki schodowe zadbane. Domofon.

LOKALIZACJA
Mieszkanie położone jest zaledwie kilka minut spacerem od stacji metra Księcia Janusza, a w najbliższej okolicy znajdują się liczne przystanki autobusowe oraz stacja kolejowa Warszawa Koło, co zapewnia sprawną komunikację z różnymi częściami miasta. Mimo bliskości metra i głównych arterii okolica pozostaje zaskakująco cicha i spokojna.
Dodatkowym atutem mieszkania jest przyjemny, otwarty widok z okien. Duża ilość zieleni, wysokie drzewa oraz brak zabudowy bezpośrednio naprzeciwko sprawiają, że wnętrza dają poczucie przestrzeni i prywatności – to coraz rzadziej spotykana cecha w tej części Warszawy.
Miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią wyjątkową liczbę terenów rekreacyjnych. W zasięgu krótkiego spaceru znajdują się parki Moczydło, Szymańskiego i Sowińskiego, Lasek na Kole, liczne ścieżki rowerowe oraz trasy spacerowe. W okolicy dostępne są także pumptrack, rampy do jazdy na rolkach i deskorolce, place zabaw, boiska sportowe, odkryte kąpielisko Moczydło, kryta pływalnia przy ul. Redutowej, zimą natomiast górka saneczkowa i tereny wykorzystywane do narciarstwa biegowego. Dodatkowym atutem jest szybki wyjazd w kierunku Puszczy Kampinoskiej.
Na co dzień wszystko jest dosłownie pod ręką. W około pięć minut można dojść do centrum handlowego Wola Park z bogatą ofertą sklepów, restauracji, kawiarni, Multikina, klubu fitness i licznych punktów usługowych. W najbliższej okolicy znajdują się również Biedronka, Lidl, osiedlowe sklepy, bazarki oraz pełna infrastruktura niezbędna do wygodnego życia.
Rodziny z dziećmi docenią bezpieczne otoczenie. W pobliżu znajdują się przedszkola, szkoły oraz liczne place zabaw. Do szkoły można dojść bez konieczności przechodzenia przez ruchliwe ulice, co znacząco zwiększa komfort i bezpieczeństwo codziennego funkcjonowania.

Zapraszamy na prezentację.
Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.

www.sawicki.waw.pl