



SAWICKI
N I E R U C H O M O Ś C I

Lokal na Wynajem
Numer oferty: 139_858_OLW

Warszawa Wola
ul. Żelazna



Cena:

12 000 PLN **86 PLN/m²**

powierzchnia:	140 m²
liczba pokoi:	5
rok budowy:	1996
piętro:	3/8
winda:	tak
balkon/taras:	nie
parking/garaż:	tak
umeblowanie:	tak
standard:	wysoki

Doradca **Dariusz Sawicki**
E-mail **dariusz@sawicki.waw.pl**
Telefon **+48 603 229 229**
Nr licencji: **4288**

Wola - Centrum / ul. Żelazna / 140 m2 / 5 pokoi / dwie łazienki

Przestronny, obecnie zaadoptowany na kancelarię prawną lokal, położony w budynku z windą tuż przy skrzyżowaniu ulic Żelaznej z Grzybowską.

LOKAL

Obecnie mieści się kancelaria prawna. Sale konferencyjne, pokoje, dwie łazienki, przestronny hol z recepcją, zaplecze, jednym słowem wszystko, co jest potrzebne do wynajmu na cele biurowe. Lokal z dużymi oknami, ładnie doświetlony, z możliwością łatwego przearanżowania przestrzeni.

Plan dostępny na życzenie.

BUDYNEK

Budynek z lat 90-ych, z windą. Miejsce postojowe na zewnątrz.

LOKALIZACJA

Centralna lokalizacja, sąsiedztwo biurowców i apartamentowców z okolic ul. Grzybowskiej. Mennica, Browary Warszawskie, Fabryka Norblina to tylko niektóre z licznych w sąsiedztwie miejsc, gdzie toczy się życie kulturalno -towarzyskie. Znakomity wybór modnych kawiarni, restauracji, sklepów i wszelakich punktów usługowych. Komunikacja w postaci autobusów, tramwajów, metra.

Czynsz najmu 12 000 zł. + vat.

Opłaty dodatkowe: energia elektryczna wg zużycia, internet.

Zapraszamy na prezentację.