



SAWICKI
N I E R U C H O M O Ś C I

Mieszkanie na Sprzedaż
Numer oferty: 2467_858_OMS

Warszawa Wola
ul. Żelazna



Cena:

2 500 000 PLN **17 857 PLN/m²**

powierzchnia:	140 m²
liczba pokoi:	5
rok budowy:	1996
piętro:	3/8
winda:	tak
balkon/taras:	tak
parking/garaż:	tak
umeblowanie:	tak
standard:	wysoki

Doradca **Dariusz Sawicki**
E-mail **dariusz@sawicki.waw.pl**
Telefon **+48 603 229 229**
Nr licencji: **4288**

Wola - Centrum / ul. Żelazna / 140 m2 / 5 pokoi / dwie łazienki

Przestronny, obecnie zaadoptowany na kancelarię prawną lokal, położony w budynku z windą tuż przy skrzyżowaniu ulic Żelaznej z Grzybowską.

LOKAL

Mieszkanie z potencjałem inwestycyjnym do wynajmu na cele biurowe. Obecnie mieści się tam kancelaria prawna. Sale konferencyjne, pokoje, dwie łazienki, przestronny hol z recepcją, zaplecze, jednym słowem wszystko, co jest potrzebne do wynajmu na cele biurowe. Lokal z dużymi oknami, ładnie doświetlony, z możliwością łatwego przearanżowania przestrzeni. Plan dostępny na życzenie.

BUDYNEK

Budynek z lat 90-ych, z windą. Miejsce postojowe na zewnątrz (dzierżawa od spółdzielni, koszt 200 zł. / m-ąc.)

LOKALIZACJA

Centralna lokalizacja, sąsiedztwo biurowców i apartamentowców z okolic ul. Grzybowskiej. Mennica, Browary Warszawskie, Fabryka Norblina to tylko niektóre z licznych w sąsiedztwie miejsc, gdzie toczy się życie kulturalno -towarzyskie. Znakomity wybór modnych kawiarni, restauracji, sklepów i wszelakich punktów usługowych. Komunikacja w postaci autobusów, tramwajów, metra.

Zapraszamy na prezentację.