



SAWICKI
NIERUCHOMOŚCI

Lokal na Sprzedaż
Numer oferty: 69_858_OLS

Warszawa Wola
ul. Żelazna



Cena:

4 900 000 PLN **17 254** PLN/m²

powierzchnia:	284 m²
rok budowy:	1995
piętra:	8
winda:	nie
balkon/taras:	nie
parking/garaż:	tak
umeblowanie:	nie
standard:	wysoki

Doradca **Małgorzata Fijolek**
E-mail **m.fijolek@sawicki.waw.pl**
Telefon **+48 603 628 628**
Nr licencji: **5976**

Wola / ul. Żelazna /pow. 284,7 m2 - pow. rzeczywista: 380 m2 / garaż

Lokal użytkowy o dużym potencjale, idealny na działalność medyczną, biurową lub gastronomiczną. Położony na parterze budynku z własnym wejściem od ulicy.

LOKAL

Użytkowy po remoncie z witrynami. Wyposażony w klimatyzację, okablowanie komputerowe, okna zapewniające oświetlenie dzienne na poziomie zero. Składa się z trzech poziomów:

1. Poziom 0:

- recepcja i poczekalnia,
- 6 gabinetów w tym jeden z łazienką,
- toaleta,
- pomieszczenie gospodarcze,

2. Poziom -0, który jest antresolą nad poziomem -1:

- kuchnia socjalna i wc,
- sala konferencyjna,,
- 2 wc, w tym jedna z pisuarem,
- łazienka z prysznicem i możliwością podłączenia sauny np. Infrared,
- szatnia,

3. Poziom -1, który jest przygotowany do gastronomii:

- kuchnia główna,
- kuchnia pomocnicza,
- 6 pomieszczeń mniejszych w tym magazynowe,
- biuro,
- pomieszczenie socjalne z prysznicem i wc,
- wyjście do garażu,
- oprócz wentylacji głównej jest także wentylator mechaniczny okapowy.

Do lokalu przynależą miejsca parkingowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne 70000 zł.

BUDYNEK

Odnowiony z 1995 roku z garażem podziemnym. Zadbane wewnętrzne patio z fontanną (przewidziana rewitalizacja patia - więcej zieleni).

Poziom zero z licznymi lokalami handlowo-usługowymi.

LOKALIZACJA

Kompleks budynków położony przy zbiegu ulicy Żelaznej i Grzybowskiej. Centralna lokalizacja, sąsiedztwo biurowców i apartamentowców np. nowa inwestycja na sąsiedniej działce Liberty Tower, Mennica, Browary Warszawskie, Fabryka Norblina to tylko niektóre z licznych w sąsiedztwie miejsc, gdzie toczy się życie kulturalno -towarzyskie. Znakomity wybór modnych kawiarni, restauracji, sklepów i wszelakich punktów usługowych. Komunikacja w postaci autobusów, tramwajów, metra.

Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.

www.sawicki.waw.pl