SAWICKI
NIERUCHOMOŚCI

Dom na Sprzedaż
Numer oferty: 239_858_ODS

Warszawa Żoliborz

Cena:
3 370 000 PLN 7 573 PLN/m²

powierzchnia:	**445 m²**
powierzchnia działki:	**420 m²**
liczba pokoi:	**6**
rok budowy:	**1995**
balkon/taras:	**tak**
parking/garaż:	**nie**
umeblowanie:	**tak**
standard:	**wysoki**

Doradca **Aldona Wiechecka**
E-mail **a.wiechecka@sawicki.waw.pl**
Telefon **+48 663 055 550**

Sady Żoliborskie / ul. Głogowska / 446 m2 / 6 pokoi / taras / sauna / ogród 420m2

Narożny segment w cichej dzielnicy Sady Żoliborskie.

DOM
3 kondygnacyjny dom składający się z:
– salonu połączonego z dużą kuchnią i w pełni wyposażoną w sprzęt AGD
– 5 pokoi, które mogą spełniać funkcje sypialni lub gabinetu
– 2 łazienki z wannami
– pomieszczenie gospodarcze służące jako pralnia
– pokój sportowy z sauną
– pomieszczenie służące jako mała piwnica
– przedpokoju z dużą szafą wnękową
– WC dla gości
– pomieszczenie, w którym znajduje się piec gazowy.

Z salonu wychodzi się na taras i do 420 m2 ogrodu.
Salon jest bardzo przestrony, ze stylowym kominkiem.
W pokoju na 1 kondygnacji znajduje się balkon.
Pokój na 2 kondygnacji ma bardzo dużą garderobę.
Podłogi w pokojach wyłożone są parkietem dębowym.
W łazienkach na podłogach jest terakota i glazura.
Przestronny przedpokój jest wyłożony marmurowymi płytami.
Schody wyłożono dębiną. Stolarka dzrzwiowa z drewna twardego.
Dach kryty dachówką bitumiczną.
Dom jest umeblowany w nowoczesnym, przytulnym stylu.
Posiada własne ogrzewanie gazowe.
Budynek wyposażono w instalacje elektryczne, kanalizacyjne, gazowe, centralnego ogrzewania.

BUDYNEK
Budynek z 1995 roku.
Szczegółowy plan budynku dostępny.

LOKALIZACJA
Bardzo dobra komunikacja z centrum: metro, tramwaje, autobusy.
W pobliżu sklepy, szkoły, apteki, centrum handlowe Arkadia.

Zapraszamy na prezentację.
Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.

www.sawicki.waw.pl