



SAWICKI
N I E R U C H O M O Ś C I

Dom na Sprzedaż
Numer oferty: 249_858_ODS

Warszawa Żoliborz



Cena:

3 300 000 PLN **7 416** PLN/m²

powierzchnia:	445 m²
powierzchnia działki:	420 m²
liczba pokoi:	6
rok budowy:	1995
balkon/taras:	tak
parking/garaż:	nie
umeblowanie:	tak
standard:	wysoki

Doradca **Aldona Wiechecka**

E-mail **a.wiechecka@sawicki.waw.pl**

Telefon **+48 663 055 550**

Sady Żoliborskie / ul. Głogowska / 446 m² / 6 pokoi / taras / sauna / ogród 420m²

Narożny segment w cichej dzielnicy Sady Żoliborskie.

DOM

3 kondygnacyjny dom składający się z:

- salonu połączonego z dużą kuchnią i w pełni wyposażoną w sprzęt AGD
- 5 pokoi, które mogą spełniać funkcje sypialni lub gabinetu
- 2 łazienki z wannami
- pomieszczenie gospodarcze służące jako pralnia
- pokój sportowy z sauną
- pomieszczenie służące jako mała piwnica
- przedpokoj z dużą szafą wnękową
- WC dla gości
- pomieszczenie, w którym znajduje się piec gazowy.

Z salonu wychodzi się na taras i do 420 m² ogrodu.

Salon jest bardzo przestronny, ze stylowym kominkiem.

W pokoju na 1 kondygnacji znajduje się balkon.

Pokój na 2 kondygnacji ma bardzo dużą garderobę.

Podłogi w pokojach wyłożone są parkietem dębowym.

W łazienkach na podłogach jest terakota i glazura.

Przestronny przedpokój jest wyłożony marmurowymi płytami.

Schody wyłożono dębiną. Stolarstwo z drewna twardego.

Dach kryty dachówką bitumiczną.

Dom jest umeblowany w nowoczesnym, przytulnym stylu.

Posiada własne ogrzewanie gazowe.

Budynek wyposażono w instalacje elektryczne, kanalizacyjne, gazowe, centralnego ogrzewania.

BUDYNEK

Budynek z 1995 roku.

Szczegółowy plan budynku dostępny.

LOKALIZACJA

Bardzo dobra komunikacja z centrum: metro, tramwaje, autobusy.

W pobliżu sklepy, szkoły, apteki, centrum handlowe Arkadia.

Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.

www.sawicki.waw.pl