



**SAWICKI**  
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie na Wynajem  
Numer oferty: 2095\_858\_OMW

**Warszawa Żoliborz**  
**ul. Przasnyska**



Cena:

**5 900** PLN **71 PLN/m<sup>2</sup>**

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| powierzchnia:  | <b>83 m<sup>2</sup></b> |
| liczba pokoi:  | <b>3</b>                |
| rok budowy:    | <b>2013</b>             |
| piętra:        | <b>9</b>                |
| winda:         | <b>tak</b>              |
| balkon/taras:  | <b>tak</b>              |
| parking/garaż: | <b>tak</b>              |
| umeblowanie:   | <b>tak</b>              |
| standard:      | <b>wysoki</b>           |

Doradca **Katarzyna Jędraszak**

E-mail **k.jedraszak@sawicki.waw.pl**

Telefon **+48 603 632 632**

Żoliborz / ul. Przasnyska / 83 m<sup>2</sup> / 3 pokoje / taras z ogródkiem

#### MIESZKANIE

Składa się z :

- salonu z aneksem kuchennym w pełni wyposażonym w sprzęt AGD,
- sypialni z podwójnym łóżkiem, z dużą szafą,
- sypialni z łóżkiem,
- łazienka z wanną, WC,
- łazienka z kabiną prysznicową, WC,
- przedpokoju z szafami wnękowymi,
- pomieszczenie gospodarcze
- garderoba.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone .

Apartament wykończony jest w dobrym stylu. Na podłodze w położony jest parkiet a w kuchni i łazience gres.

Mieszkanie znajduje się na parterze, z własnym zadbanym ogródkiem, na zamkniętym strzeżonym osiedlu.

Osiedle jest ogrodzone oraz monitorowane.

Wewnątrz znajduje się zagospodarowane patio z placem zabaw dla dzieci.

#### BUDYNEK

Apartamentowiec z 2013 roku z windą.

Budynek objęty jest ochroną i monitoringiem.

#### LOKALIZACJA

Apartament mieści się przy ul. Przasnyskiej, w niedalekiej odległości centrum handlowe Arkadia i Klif. W pobliżu znajdują się sklepy, apteka oraz restauracje. To doskonała lokalizacja, okolica jest spokojna i zielona, a jednocześnie doskonale skomunikowana szybkim transportem miejskim (tramwaje, autobusy, metro Plac Wilsona) - gwarantuje łatwy i szybki dojazd do każdej dzielnicy Warszawy.

Czynsz najmu 5900 złotych + czynsz administracyjny 1326 złotych.

Miejsce postojowe w cenie.

Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.

