



**SAWICKI**  
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie na Sprzedaż  
Numer oferty: 2478\_858\_OMS

**Warszawa Żoliborz**  
**ul. Przasnyska**



Cena:

**1 675 000** PLN **19 940** PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia:	<b>84 m<sup>2</sup></b>
liczba pokoi:	<b>3</b>
rok budowy:	<b>2013</b>
piętra:	<b>9</b>
winda:	<b>tak</b>
balkon/taras:	<b>tak</b>
parking/garaż:	<b>tak</b>
umeblowanie:	<b>tak</b>
standard:	<b>wysoki</b>

Doradca **Katarzyna Jędraszak**

E-mail **k.jedraszak@sawicki.waw.pl**

Telefon **+48 603 632 632**

Żoliborz / ul. Przasnyska / 84 m<sup>2</sup> / 3 pokoje / taras z ogródkiem

#### MIESZKANIE

Składa się z :

- salonu z aneksem kuchennym w pełni wyposażonym w sprzęt AGD,
- sypialni z podwójnym łóżkiem, z dużą szafą,
- sypialni z łóżkiem,
- łazienka z wanną, WC,
- łazienka z kabiną prysznicową, WC,
- przedpokoju z szafami wnękowymi,
- pomieszczenie gospodarcze
- garderoba.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone .

Apartament wykończony jest w dobrym stylu. Na podłodze w położony jest parkiet, a w kuchni i łazience gres.

Mieszkanie znajduje się na parterze, z własnym zadbanym ogródkiem, na zamkniętym strzeżonym osiedlu.

Osiedle jest ogrodzone oraz monitorowane.

Wewnątrz znajduje się zagospodarowane patio z placem zabaw dla dzieci.

#### BUDYNEK

Apartamentowiec z 2013 roku z windą. Budynek objęty jest ochroną i monitoringiem.

#### LOKALIZACJA

Apartament mieści się przy ul. Przasnyskiej, w niedalekiej odległości centrum handlowe Arkadia i Klif. W pobliżu znajdują się sklepy, apteka oraz restauracje. To doskonała lokalizacja, okolica jest spokojna i zielona, a jednocześnie doskonale skomunikowana szybkim transportem miejskim (tramwaje, autobusy, metro Plac Wilsona) - gwarantuje łatwy i szybki dojazd do każdej dzielnicy Warszawy.

Czynsz administracyjny 1326 złotych.

Miejsce postojowe dodatkowo płatne 50 000 zł.

Komórka lokatorska w cenie 10 000 zł.

Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.

