



Cena:

**3 000** PLN 75 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia:	<b>40 m<sup>2</sup></b>
liczba pokoi:	<b>2</b>
rok budowy:	<b>1956</b>
piętro:	<b>2/3</b>
winda:	<b>nie</b>
balkon/taras:	<b>nie</b>
parking/garaż:	<b>nie</b>
umeblowanie:	<b>tak</b>
standard:	<b>dobry</b>

Doradca **Małgorzata Fijołek**  
E-mail **m.fijołek@sawicki.waw.pl**  
Telefon **+48 603 628 628**  
Nr licencji: **5976**

Stary Żoliborz / ul. Wyspiańskiego / 40 m<sup>2</sup> / 2 pokoje / odnowiona kamienica

Przytulne mieszkanie położone w prestiżowej części Żoliborza.  
Czynsz administracyjny w cenie najmu!

#### MIESZKANIE

Duży, przestronny pokój z wejściem do małego pokoju, hol połączony z pokojem i wejściem do kuchni, jest pojemna szafa w zabudowie.  
Mały przedpokój. Łazienka z wanną, pralka.

#### BUDYNEK

Kamienica z 1956 po remoncie. Budynek ma status zabytku.

#### LOKALIZACJA

Prestiżowa lokalizacja przy Placu Henkla. Cisza, zieleń. W najbliższej okolicy są kafejki, restauracje, sklepy i punkty usługowe. Bardzo dobra komunikacja z Centrum i innymi dzielnicami. Blisko do stacji metra Pl. Wilsona. W okolicy CH Arkadia.

Czynsz najmu 3000 zł.

Opłaty dodatkowe: prąd i gaz wg zużycia.

Zapraszamy na prezentację.

Jako Agencja Nieruchomości za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie.